

Continue



Laudo de avaliação de imóvel pdf

100%(2)100% acharam este documento útil (2 votos)11K visualizaçõesEste documento é um laudo pericial judicial de avaliação de imóvel que determina o valor de mercado de um apartamento e vaga de garagem. A perita realizou vistoria no imóvel, pesquisa de mer...Descrição aprimorada por IASalvarSalvar Modelo de Laudo de Avaliação - CRECI para ler mais tarde100%100% acharam este documento útil, undefined Related papersMÉTODO PARA AVALIAÇÃO DE PROJETOS DE HABITAÇÃO SOCIAL: MOBILIAMENTO, ESPACIOSIDADE E FUNCIONALIDADE KÁTIA ALVES BARCELOS CUIABÁ, MT, 2011ABSTRACT This paper discusses how to analyze and select projects for public housing, that are technically sound, meeting the specifications of the housing programs, achieving adequate space with the uses of available resources. Through the adaptation of an international method to assess housing quality, the production of houses was analyzed within the Income Residential Program in Cuiabá and Varzea Grande, both located in Mato Grosso. This method focuses on housing, and adopted parameters based on both national and international studies about the subject. The results yielded six group projects with the highest quality, cost and area that allow for the identification of projects with the highest quality, offered by adequate spatial and reasonable costs. Based on these results, there were three that were recommended due to housing quality, according to the method. This research shows that costs do not go up in the same proportion of the area, keeping in mind that, the project will be able to be accomplished from a financial standpoint. Furthermore, the inadequate arrangement of the space might compromise the quality regardless of the area. Keywords: Public housing/dwelling, Performance, Cost. RESUMO Este trabalho discute como analisar e selecionar projetos para habitação de interesse social, tecnicamente viáveis, equacionando as especificações dos programas habitacionais, a qualidade do espaço e os recursos disponíveis. Através da adaptação de um método internacional de avaliação da qualidade habitacional, foi analisada a produção de moradias dentro do Programa de Arrendamento Residencial (PAR) em Cuiabá e Varzea Grande, ambas em Mato Grosso. O método está focado na habitação e adotou parâmetros baseados em norma e estudos nacionais e internacionais sobre o tema. O resultado são seis grupos de projetos que tem características de qualidade, custo e área que proporcionam a identificação de projetos com maior qualidade, oferecida por arranjos espaciais adequados a custos viáveis. Nestes grupos em três deles foi encontrada a qualidade recomendável, conforme o método, para habitação. Esta pesquisa mostra que o custo não cresce na mesma proporção da área, sendo viável o aumento desta sem tornar o projeto inviável financeiramente. E ainda, o arranjo inadequado do espaço poderá comprometer a qualidade independentemente da área. Palavras-chave: Habitação popular. Desempenho. Custo.UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE ECONOMIA, ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO MODELOS DE PREÇOS HEDÔNICOS APLICADOS A IMÓVEIS RESIDENCIAIS EM LANÇAMENTO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULOEsta dissertação destina-se a realizar um estudo sobre o mercado imobiliário de lançamentos residenciais, mais especificamente apartamentos, no Município de São Paulo, tendo como base a utilização de preços hedônicos. Este trabalho baseia-se, principalmente, na abordagem da Teoria do Consumidor, de Lancaster, bem como em estudos relativos à precificação hedônica, de Court e Griliches, e em aplicações relativas ao mercado imobiliário, como a de Aryeetey-Attoh. Por meio de uma pesquisa qualitativa com especialistas, para a definição das variáveis hedônicas explicativas, e de uma pesquisa quantitativa, para a coleta de 480 dados amostrais relativos a preços de lançamento compreendidos entre os meses de abril de 2002 e março de 2003 e atributos para cada faixa de renda distrital de São Paulo, aplicamse as técnicas de regressão conhecidas como cross-section, onde algumas especificações semilogarítmicas são propostas, escolhendo-se, para cada faixa de renda, a que apresenta o melhor ajuste estatístico. O método proposto permite a verificação do "pacote" de atributos que é mais representativo para a valorização dos imóveis residenciais em lançamento no Município de São Paulo, possibilitando a comparação da importância relativa de cada um para cada faixa de renda distrital. Portanto, permite-se o estudo de estratégias e de gerenciamento de projetos, designados para cada tipo específico de empreendimento imobiliário, de acordo com as preferências dos consumidores e das características das localidades. ABSTRACT This study intends to make a research about the real estate market, more specifically new apartments, in the Municipality of Sao Paulo, using hedonic prices theory. 0 ratings0% found this document useful (0 votes)2 viewsSaveSave Laudo de Avaliação de Imóvel (full) For Later0%0% found this document useful, undefined